



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-37258-IUPH-8/2023
Заводни број: 351-477/2023-IV/03
Дана: 07.11.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по усаглашеном захтеву **Миљковић Милана** [REDACTED] и **Богдановић Миљковић Сузана** [REDACTED] [REDACTED] које заступа Стојановић Дејан [REDACTED], по Пуномоћју, овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, бр. УОП – I: 1530-2018 од 18.05.2018.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Миљковић Милану [REDACTED] и Богдановић Миљковић Сузани [REDACTED],
употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележеног у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 446/1 К.О. Свилајнац као зграда број 3, спратности П+0, бруто површине приземља 171,56m², нето површине приземља 146,03m² и

- **помоћног објекта** (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број 446/1 К.О. Свилајнац као објекат број 4, спратности П+0, бруто површине приземља 61,90m², нето површине приземља 51,92m²

изграђени на катастарској парцели број **446/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милоша Црњанског, површина катастарске парцеле 813m².

Решењем о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац број: ROP-SVI-37258-CPI-2/2010, заводни број 351-19/2020-IV/03 од 27.01.2020.године и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи донетог од стране Одељења за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац број: ROP-SVI-37258-CPA-4/2020, заводни број: 351-667/2020-IV/03 од 04.12.2020.године одобрена је изградња наведених објеката у ставу један диспозитива овог решења.

Код породичног стамбеног објекта дошло је до одступња од габарита већа је за 5,83m², које је настало приликом уградње стиропора на фасади, корисна површина објекта остала је непромењена. Код помоћног објекта дошло је до одступња од габарита већа је за 1,90m², корисна површина објекта остала је непромењена.

Објекти ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења прикључени су на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 446/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-91845/2022 од 08.12.2022.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 446/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-91845/2022 од 08.12.2022.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 02.11.2023. године, **Миљковић Милан** [REDACTED] и **Богдановић Миљковић Сузана** [REDACTED], које заступа Стојановић Дејан [REDACTED], по Пуномоћју, овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86, бр. УОП – I: 1530-2018 од 18.05.2018.године; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за објекте ближе описане у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђене на катастарској парцели број: **446/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Милоша Црњанског, површина катастарске парцеле 813m².

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћја потписано и оверено код Јавног бележника Владимира Поповића у Свилајнцу број: УОП – I: 1530-2018 од 18.05.2018.године;

- Уверење РГЗ, Сектор за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Београд, број: 951-5-035-2830/2023 од 25.05.2023.године;

- Одлука Миљковић Милана (ЈМБГ: 2208969723937) и Богдановић Миљковић Сузана (ЈМБГ: 0202974728917), обоје из Свилајнца, улица Поп Лукина бб/4/13, од 05.04.2023.године, о одређивању одговорног лица Иване Цокић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 О839 16; за издавање потврда о техничким прегледима предметних објеката;

- Изјава инвеститора Миљковић Милана [REDACTED] и Богдановић Миљковић Сузана [REDACTED] да су изграђени породични стамбени објекат (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), обележен у Елаборату геодетских радова као објекат број 3, спратности П+0, бруто површине приземља 171,56m², нето површине приземља 146,03m² и помоћног објекта (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова као објекат број 4, спратности П+0, бруто површине приземља 61,90m², нето површине приземља 51,92m², изграђени на катастарској парцели број 446/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Милоша Црњанског, површина катастарске парцеле 813m², изведени према Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-37258-CPI-2/2010, заводни број 351-19/2020-IV/03 од 27.01.2020.године и Решењу о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-37258-CPA-4/2020, заводни број: ROP-SVI-37258-CPA-4/2020, заводни број: 351-667/2020-IV/03 од 04.12.2020.године; у току градње није дошло до значајних одступања од приложене документације и прибављене дозволе. Разлика у бруто површини се јавља као последица повећања дебљине зидова услед постављања термоизолације. Нето корисна површина је непромењена;

- Потврда о изграђеном породичном стамбеном објекту, обележен (категорија објекта: А, класификациони број: 111011 100%), обележен у Елаборату геодетских радова као објекат број 3, спратности П+0, бруто површине приземља 171,56m², нето површине приземља 146,03m² и помоћном објекту (категорија објекта: А, класификациони број: 127141 100%), обележен у Елаборату геодетских радова као објекат број 4, спратности П+0, бруто површине приземља 61,90m², нето површине приземља 51,92m², изграђени на катастарској парцели број 446/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Милоша Црњанског, површина катастарске парцеле 813m², изведени према Решењу о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-37258-CPI-2/2010, заводни број 351-19/2020-IV/03 од 27.01.2020.године и Решењу о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-37258-CPA-4/2020,

заводни број: ROP-SVI-37258-CPA-4/2020, заводни број: 351-667/2020-IV/03 од 04.12.2020.године; у току градње није дошло до значајних одступања од приложене документације и прибављене дозволе Разлика у бруто површини се јавља као последица повећања дебљине зидова услед постављања термоизолације. Нето корисна површина је непромењена, урађене од стране Иване Цокић, дипл.инж.арх. са лиценцом ИКС број: 300 0839 16; у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015), уместо извештаја о техничком прегледу;

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-37258-CPI-2/2010, заводни број 351-19/2020-IV/03 од 27.01.2020.године;

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи број: ROP-SVI-37258-CPA-4/2020, заводни број: 351-667/2020-IV/03 од 04.12.2020.године;

- Енергетски пасош за породични стамбени објекат на кп. број: 446/1 К.О. Свилајнац, број: EP000743713 од 07.09.2023.године до 07.09.2033.године са важењем од 10 година, овлашћена организација АТВСС Одсек Ниш, одговорни инжењер др Данијела Златковић, дипл.инж.грађ., са лиценцом ИКС број: 381 0488 13;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 446/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-91845/2022 од 08.12.2022.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних водова и инсталација на катастарској парцели број: 446/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-91845/2022 од 08.12.2022.године, урађен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-8369/2023 достављено 15.05.2023. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.